

1. Calcular el valor del metro² = Valor de la construcción por tipo x factor por estado.
El valor de la construcción por tipo se obtiene de la tabla A.
El factor por estado se obtiene de la tabla B.

Tabla A

Tipos de construcción				
	Lujo	Alto	Medio	Económico
Fachada	Cantera, mármol y recubrimientos especiales de ornato.	Recubrimiento de piedra combinados con pastas de buena calidad.	Acabados en pasta, tabique aparente y serrotado.	Aplanado de mortero pintado.
Pisos	Duelas, parquet, mármol, granito, alfombras y tapetes finos.	Parquet, duela, mármol, alfombras, losetas de cerámica y barro de alta calidad.	Mosaico, alfombra económica, duela y cerámica.	Mosaico de granito económico, loseta vinílica y alfombra delgada.
Muros	Pastas texturizadas, recubrimientos en cerámica y maderas finas, y tapicería en telas de alta calidad.	Pastas decorativas, tapiz de alta calidad y materiales decorativos en madera y cerámica.	Tirol planchado, pinturas vinílicas, papel tapiz y pastas.	Aplanado de mortero o yeso y pintura.
Baños	Cerámicas importadas y decoradas, cubiertas de granito, muebles finos de color y accesorios nacionales o importados de alta calidad.	Recubrimientos de cerámica, mármol, muebles de color y accesorios nacionales de alta calidad.	Muebles blancos de mediana calidad, azulejos y cerámica nacional.	Muebles blancos y económicos.
Ventanería	Aluminio de color, cristales especiales, grabados y decorados.	Aluminio de color y cristales de 6 mm de espesor	Perfil tubular, aluminio natural y vidrios con espesor mayor a 4 mm.	Herrería de calibre delgado, aluminio económico y vidrios claros sencillos.
Cerrajería	Chapas de alta seguridad nacionales o importadas, sistemas de seguridad tales como alarmas, circuito cerrado de vigilancia y portón electrónico.	Chapas de alta calidad nacionales o importadas.	Chapas nacionales de mediana calidad.	Chapas nacionales de baja calidad.
Carpintería	Puertas y clósets de maderas finas, y muebles integrales en cocinas, baños y recámaras.	Puertas con molduras en maderas tropicales (cedro, caoba o similares) y clósets con herrajes de alta calidad entintados y barnizados.	Puertas y clósets en madera de pino barnizada al natural.	Puertas y clósets sencillos.
Valor de la construcción				

Ref. Publicaciones Banxico. El valor de la construcción por m² se actualiza trimestralmente. Vigencia

Tabla B

Factor por estado		
	Estado	Factor
1	Aguascalientes	
2	Baja California Norte	
3	Baja California Sur	
4	Campeche	
5	Coahuila	
6	Colima	
7	Chiapas	
8	Chihuahua	
9	Distrito Federal Zona 2	
9	Distrito Federal Zona 3	
10	Durango	
11	Guanajuato	
12	Guerrero Zona 2	
12	Guerrero Zona 3	
13	Hidalgo	
14	Jalisco	
15	México	
16	Michoacán	
17	Morelos	
18	Nayarit	
19	Nuevo León	
20	Oaxaca	
21	Puebla	
22	Querétaro	
23	Quintana Roo	
24	San Luis Potosí	
25	Sinaloa	
26	Sonora	
27	Tabasco	
28	Tamaulipas	
29	Tlaxcala	
30	Veracruz	
31	Yucatán	
32	Zacatecas	

2. Calcular el valor asegurable de la vivienda con la fórmula siguiente:
 Valor asegurable de la vivienda = Valor del metro² x metros² de construcción.

Ejemplo:

Calcular el valor asegurable de una vivienda de m², ubicada en Veracruz con características de lujo.

Valor del metro² = x =

Valor asegurable de la vivienda = x =